

# COMUNE DI RAVANUSA

(AG)

**OGGETTO: Progetto di Demolizione e Ricostruzione di un Fabbricato Esistente per Asilo Nido**

**IMMOBILE SITO A RAVANUSA IN VIALE MATTEOTTI N° 22**

## ALLEGATI:

1. Studio di fattibilità
2. Relazione tecnica illustrativa
3. Planimetrie, Stato di fatto e Foto
4. Architettonici – 1. Piante
  - 2. Prospetti e Sezioni
5. Relazioni impianti – 1. Elettrico,
  - 2. Idrico-Sanitario,
  - 3. Termico
6. Piano di Sicurezza – 1. Piano di demolizione
  - 2. Schede di sicurezza
7. Analisi prezzi
8. Elenco prezzi
9. Computo Metrico Estimativo
10. Schema Competenze
11. Quadro economico
12. Relazione sui criteri DNSH

12 OTTOBRE 2024

COMMITTENTE

COMUNE DI RAVANUSA \_\_\_\_\_

Via Roma 1 (92029)



ARCH GIUSEPPE  
VIVACQUA



## Studio di fattibilità per la realizzazione di un asilo nido mediante demolizione e ricostruzione di un immobile esistente

### Progetto di Demolizione e Ricostruzione di un Fabbricato Esistente per Asilo Nido

**Ubicazione:** Immobile sito a Ravanusa tra il Viale Matteotti 22 e Via Campanella

**Individuazione catastale:** foglio 17; part. 879 sub 4, 991, 910 e 909

**Proprietà:** comune di Ravanusa, Libero Consorzio di Agrigento

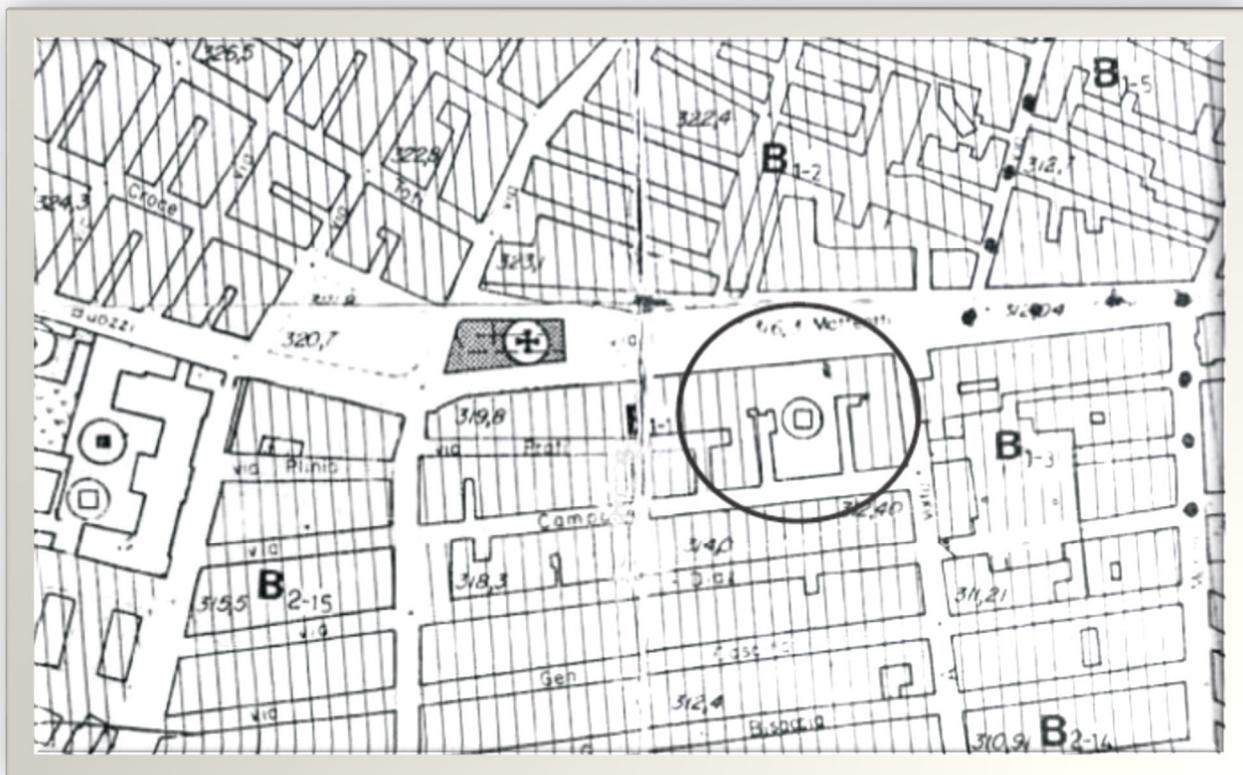
**Comune: Ravanusa Zona: B1\_1 (zona a basso traffico)**

#### 1. Premessa

Il presente studio di fattibilità ha come oggetto la demolizione di un vecchio immobile sito nel comune di Ravanusa, tra le vie Campanella e Viale Matteotti, e la successiva realizzazione di un nuovo edificio destinato a ospitare un asilo nido. L'immobile attualmente esistente è composto da tre elevazioni fuori terra e verrà sostituito da un edificio di due elevazioni. La scelta di ricostruire l'immobile si inserisce in un più ampio progetto di valorizzazione del territorio, miglioramento dei servizi alla comunità e riqualificazione urbana della zona.

#### 2. Localizzazione e accessibilità

L'immobile si trova in \*zona B1\_1, una zona residenziale a traffico ridotto, caratterizzata da una bassa densità abitativa e adatta alla destinazione d'uso come asilo nido. La zona offre un ambiente tranquillo e sicuro per i bambini



L'accesso principale al futuro asilo nido sarà da \*Viale Matteotti, la strada più importante dell'area, che garantisce una buona visibilità e un facile accesso all'edificio. La strada è dotata di un ampio marciapiede che consente di garantire un'adeguata sicurezza ai pedoni, in particolare ai genitori e ai bambini che frequenteranno la struttura.

Le aree destinate ai servizi (scarico merci, gestione dei rifiuti, ecc.) saranno invece collocate su Via Campanella, favorendo una separazione funzionale e una migliore gestione degli spazi.



### **Viabilità e parcheggi**

La zona in cui sorgerà il nuovo asilo nido è ben servita dalla rete stradale comunale e presenta una \*bassa densità di traffico\*.

In Viale Matteotti sarà possibile prevedere la realizzazione di aree di sosta temporanea per agevolare l'entrata e l'uscita dei bambini, nonché di spazi di parcheggio per il personale e i visitatori. Grazie alla presenza di un ampio marciapiede lungo la strada, sarà possibile organizzare in maniera sicura i flussi di genitori e bambini nelle ore di punta, evitando congestionamenti. Inoltre, sarà possibile prevedere un'area riservata al carico e scarico merci su Via Campanella

### **3. Caratteristiche dell'edificio**

L'edificio che sarà demolito attualmente presenta tre elevazioni fuori terra, ma il nuovo progetto prevede la costruzione di una struttura a due elevazioni fuori terra, più adatta a ospitare le funzioni di un asilo nido. L'organizzazione degli spazi interni sarà pensata per rispondere alle esigenze di sicurezza, comfort e benessere dei bambini, in conformità con le normative vigenti in materia di edifici scolastici e destinati all'infanzia.



#### 4. Analisi urbanistica

La destinazione d'uso del nuovo edificio come asilo nido è compatibile con le norme urbanistiche vigenti nella \*zona B1\_1\* del comune di Ravanusa. Tale zona, prevalentemente residenziale, permette interventi di edilizia scolastica e servizi per la comunità. La ridotta altezza dell'edificio (due piani rispetto ai tre dell'edificio attuale) contribuisce inoltre a mantenere l'armonia architettonica con l'ambiente circostante, preservando il carattere della zona.

#### 5. Servizi e infrastrutture

La futura struttura sarà dotata di tutti i servizi necessari per un asilo nido, tra cui:

- Spazi per attività didattiche e ricreative suddivisi per fasce d'età
- Aree gioco esterne, preferibilmente sul retro dell'edificio, protette dal traffico e facilmente accessibili
- Servizi igienici a norma, adattati per l'utilizzo da parte dei bambini
- Locali di servizio per il personale (spogliatoi, magazzini, area mensa)
- Impianti di sicurezza e antincendio conformi alla normativa

#### 6. Valutazione delle normative

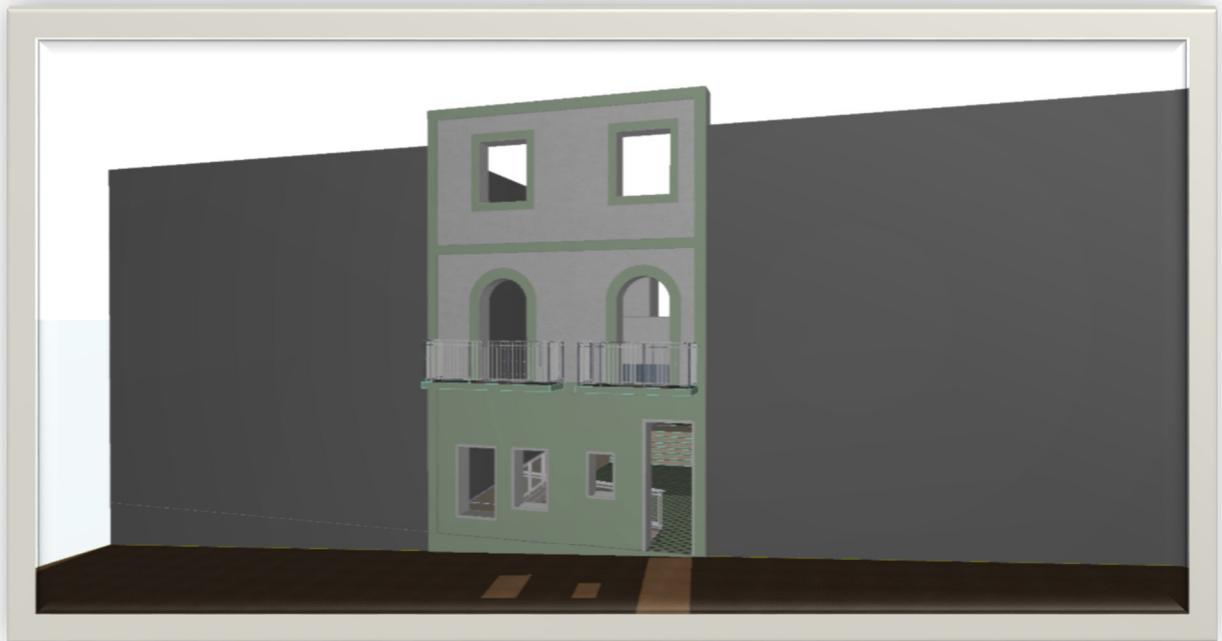
- Normativa edilizia e antisismica: Ogni intervento deve essere eseguito rispettando le normative edilizie locali, in particolare le disposizioni antisismiche. La zona in cui si trova Ravanusa è classificata come zona sismica 2, quindi qualsiasi lavoro di ricostruzione deve prevedere interventi sismici.
- Norme sulla sicurezza antincendio: Devono essere rispettate le norme antincendio (D.M. 26 agosto 1992), che prevedono, tra le altre cose, adeguate vie di fuga, la disponibilità di estintori e porte tagliafuoco.
- Norme sull'efficienza energetica: Gli infissi e gli impianti dovranno rispettare le normative in materia di risparmio energetico (Legge 10/91 e D.Lgs. 192/2005).

#### 7. Progetto

L'intervento prevede la completa demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione per destinarlo ad asilo nido, nel rispetto delle normative vigenti, in particolare quelle indicate nel Decreto Presidenziale del 16 maggio 2013 della Regione Siciliana.

L'idea di progetto mira a:

- Preservare e valorizzare e mantenere la facciata esistente dell'edificio su Viale Matteotti, come testimonianza del passato dell'edificio.
- Creare una nuova corte interna che funzioni come spazio di aggregazione e punto d'accesso principale al nuovo edificio.
- Realizzare spazi funzionali e moderni, con una forte attenzione agli standard urbanistici e al benessere degli utenti.
- Integrare l'edificio rinnovato nel contesto urbano esistente, migliorando la qualità del tessuto urbano circostante.





## 8. Standard normativi di riferimento:

I requisiti dimensionali e funzionali dell'asilo nido ricostruito dovranno rispettare i seguenti parametri indicati dal DP del 16 maggio 2013:

- Spazi interni: La superficie destinata agli spazi interni dovrà essere pari a 7 metri quadrati per ogni alunno, comprendendo sia le aree comuni che gli spazi come giardini e terrazzi.
- Superficie per alunno: È richiesto che la superficie totale per ogni bambino sia di almeno 7,50 metri quadrati, tenendo conto di tutti gli spazi, inclusi i vani filtro tra gli ambienti comuni, le sezioni di classe e i servizi igienici.
- Servizi igienici: I servizi igienici dovranno essere inclusi nella superficie complessiva di 7,50 metri quadrati per alunno e adeguati sia per i bambini che per il personale adulto.

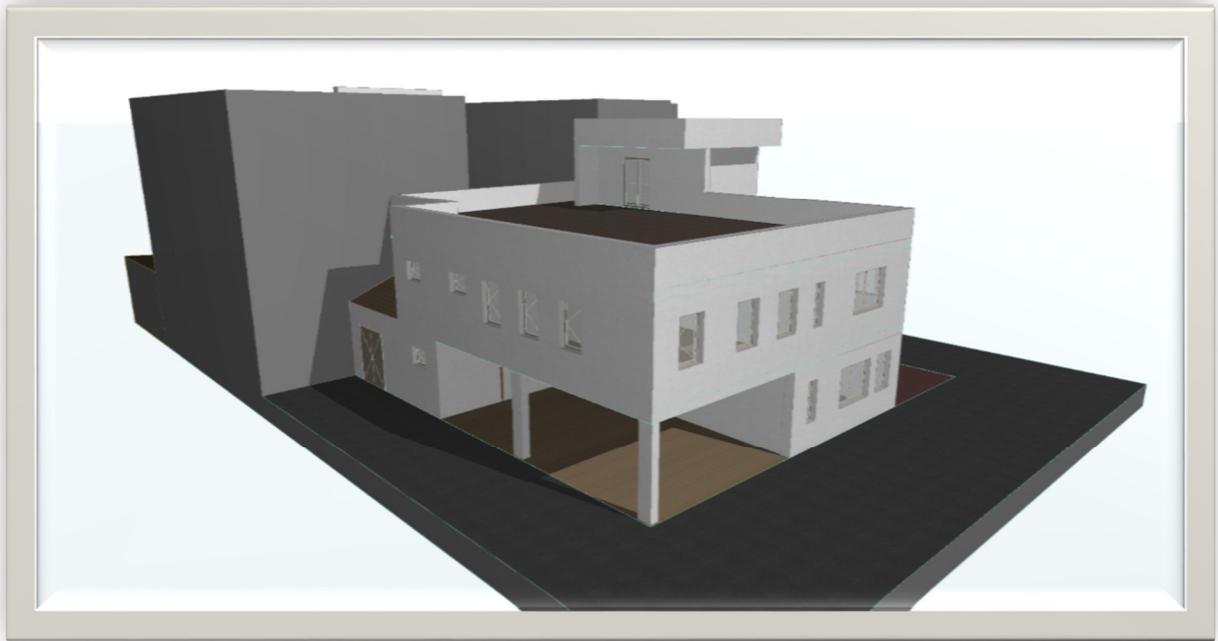
Dotazioni dell'edificio:

L'edificio ricostruito dovrà essere dotato di:

- Cucina: Una cucina con una superficie minima di 16 metri quadrati, atta a garantire la preparazione dei pasti per i bambini iscritti.
- Dispensa: Una dispensa annessa alla cucina, con una superficie minima di 6 metri quadrati per lo stoccaggio di alimenti e materiali.

## 9. Capienza:

La struttura sarà progettata per ospitare circa 18 alunni, con la possibilità di accogliere un numero equivalente di bambini, rispettando i parametri di sicurezza e funzionalità previsti dalla normativa.



#### 10. Tempistiche

- Fase progettuale: Circa 2-3 mesi per la progettazione preliminare, l'ottenimento dei permessi e la stesura dei capitolati.
- Esecuzione dei lavori: La durata dei lavori può variare da 4 a 6 mesi, a seconda della complessità degli interventi e delle condizioni meteorologiche.
- Sostenibilità e miglioramento energetico
  - o Si potrebbe valutare la possibilità di installare pannelli solari fotovoltaici o termici, per rendere l'asilo nido più sostenibile e abbattere i costi energetici nel tempo.
  - o L'utilizzo di materiali ecocompatibili e l'introduzione di sistemi di ventilazione meccanica controllata per il ricambio d'aria possono migliorare ulteriormente la qualità degli spazi.



## 11. Progettazione finale e realizzazione

Una volta ottenute le autorizzazioni, il progetto dovrà essere esecutivo, comprendendo tutte le specifiche tecniche per ogni intervento, il capitolato e il cronoprogramma dei lavori.

## 12. Conclusioni

Il progetto di realizzazione di un asilo nido mediante la demolizione dell'edificio esistente e la costruzione di un nuovo immobile a due elevazioni fuori terra risulta fattibile sia dal punto di vista urbanistico che funzionale. La collocazione dell'asilo in una zona residenziale tranquilla e a basso traffico, l'adeguatezza degli spazi previsti e la presenza di ampie aree di parcheggio e marciapiedi garantiscono la sicurezza e la fruibilità della struttura da parte della comunità locale.

[Ravanusa 07/10/2024]

Firma del tecnico progettista

[arch. Giuseppe Vivacqua]

