

COMUNE DI RAVANUSA

(AG)

OGGETTO: Progetto di Demolizione e Ricostruzione di un Fabbricato Esistente per Asilo Nido

IMMOBILE SITO A RAVANUSA IN VIALE MATTEOTTI N° 22

ALLEGATI:

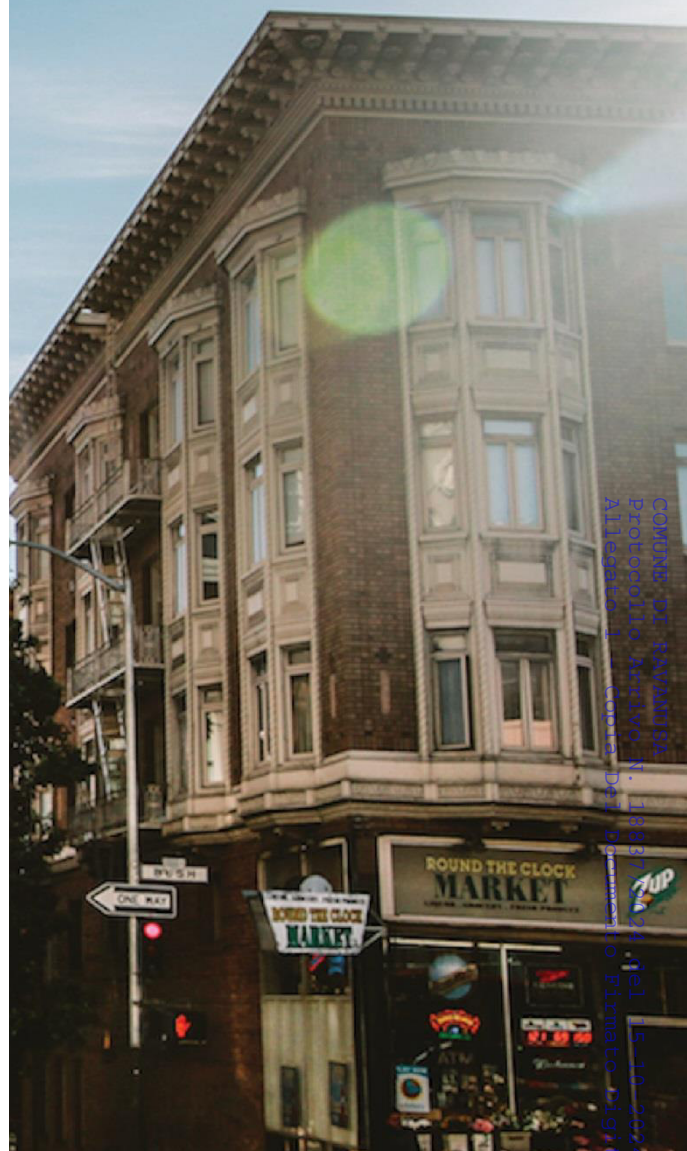
1. Studio di fattibilità
2. **Relazione tecnica illustrativa**
3. Planimetrie, Stato di fatto e Foto
4. Architettonici – 1. Piante
 - 2. Prospetti e Sezioni
5. Relazioni impianti – 1. Elettrico,
 - 2. Idrico-Sanitario,
 - 3. Termico
6. Piano di Sicurezza – 1. Piano di demolizione
 - 2. Schede di sicurezza
7. Analisi prezzi
8. Elenco prezzi
9. Computo Metrico Estimativo
10. Schema Competenze
11. Quadro economico
12. Relazione sui criteri DNSH

12 OTTOBRE 2024

COMMITTENTE

COMUNE DI RAVANUSA _____

Via Roma 1 (92029)



COMUNE DI RAVANUSA
Protocollo Archivio N. 1081/2024 del 15-10-2024
Allegato 1 - copia del progetto firmato digitalmente



**ARCH GIUSEPPE
VIVACQUA**



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Progetto di Demolizione e Ricostruzione di un Fabbricato Esistente per Asilo Nido

Ubicazione: Immobile sito a Ravanusa tra il Viale Matteotti 22 e Via Campanella

Individuazione catastale: foglio 17; part. 879 sub 4, 991, 910 e 909

Proprietà: comune di Ravanusa, Libero Consorzio di Agrigento

Comune: Ravanusa **Zona:** B2_13 (zona a basso traffico)

• Premessa

L'intervento riguarda la demolizione di un fabbricato esistente di circa 430 m² distribuiti su tre livelli e la successiva ricostruzione di un **nuovo edificio di circa 281 m² distribuiti su due livelli, destinato ad ospitare un asilo nido**. Il progetto intende migliorare la fruibilità dell'area e adeguare la struttura alle normative vigenti, sia in termini di sicurezza che di efficienza energetica, garantendo al contempo spazi idonei per l'uso educativo.

• Ubicazione e Stato di Fatto

L'edificio attuale si trova in una zona urbana, caratterizzata da edifici residenziali e commerciali. Il fabbricato esistente, oggetto di demolizione, risulta obsoleto sia dal punto di vista strutturale che impiantistico, non rispondente alle normative sismiche ed energetiche attuali. Esso è distribuito su tre livelli fuori terra e ha una superficie complessiva di circa 430 m².

• Obiettivo del progetto:

L'intervento prevede la completa demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione per destinarlo ad asilo nido, nel rispetto delle normative vigenti, in particolare quelle indicate nel Decreto Presidenziale del 16 maggio 2013 della Regione Siciliana.

- .1. Standard normativi di riferimento:
I requisiti dimensionali e funzionali dell'asilo nido ricostruito dovranno rispettare i seguenti parametri indicati dal DP del 16 maggio 2013:
- .2. Spazi interni: La superficie destinata agli spazi interni dovrà essere pari a 7 metri quadrati per ogni alunno, comprendendo sia le aree comuni che gli spazi come giardini e terrazzi.
- .3. Superficie per alunno: È richiesto che la superficie totale per ogni bambino sia di almeno 7,50 metri quadrati, tenendo conto di tutti gli spazi, inclusi i vani filtro tra gli ambienti comuni, le sezioni di classe e i servizi igienici.
- .4. Servizi igienici: I servizi igienici dovranno essere inclusi nella superficie complessiva di 7,50 metri quadrati per alunno e adeguati sia per i bambini che per il personale adulto.
- .5. Dotazioni dell'edificio:
L'edificio ricostruito dovrà essere dotato di:
 - .5.1. Cucina: Una cucina con una superficie minima di 16 metri quadrati, atta a garantire la preparazione dei pasti per i bambini iscritti.
 - .5.2. Dispensa: Una dispensa annessa alla cucina, con una superficie minima di 6 metri quadrati per lo stoccaggio di alimenti e materiali.

- **Capienza:** La struttura sarà progettata per ospitare circa 36 alunni, con la possibilità di accogliere un numero equivalente di bambini, rispettando i parametri di sicurezza e funzionalità previsti dalla normativa.

- **Descrizione dell'Intervento**

1. Demolizione

La prima fase dell'intervento prevede la demolizione totale del fabbricato esistente. La demolizione sarà eseguita in conformità alle normative vigenti, con particolare attenzione allo smaltimento dei materiali di risulta, che verranno gestiti secondo le disposizioni di legge in materia di rifiuti edili. Saranno adottate misure di sicurezza per evitare rischi per l'incolumità delle persone e per limitare l'impatto delle lavorazioni sull'ambiente circostante.

2. Ricostruzione

L'edificio ricostruito avrà una superficie complessiva di circa 300 m² distribuiti su due livelli. La destinazione d'uso sarà di asilo nido, con la realizzazione di spazi adeguati per le attività educative, ricreative e di riposo dei bambini. Ogni livello sarà organizzato per rispondere alle specifiche esigenze dell'utenza, con particolare attenzione all'accessibilità e alla sicurezza.

2.1.1. Piano terra (Primo piano da Via Campanella) con accesso da Viale Matteotti:

- Ingresso principale e reception.
- Aree comuni per il gioco e l'accoglienza
- Servizi igienici accessibili
- Aule per le attività didattiche
- Aree per il riposo
- Servizi igienici per i bambini
- Uffici amministrativi.
- Spazi per il personale

2.1.2. Piano sotto strada (Piano terra da Via Campanella):

- Zona di carico e scarico
- Parcheggio
- Cucina
- Dispensa
- Servizi generale

3. Obiettivo del progetto:

L'intervento prevede la completa demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione per destinarlo ad asilo nido, nel rispetto delle normative vigenti, in particolare quelle indicate nel Decreto Presidenziale del 16 maggio 2013 della Regione Siciliana.

L'idea di progetto mira a:

- Preservare e valorizzare e mantenere la facciata esistente dell'edificio su Viale Matteotti, come testimonianza del passato dell'edificio.
- Creare una nuova corte interna che funzioni come spazio di aggregazione e punto d'accesso principale al nuovo edificio.

- Realizzare spazi funzionali e moderni, con una forte attenzione agli standard urbanistici e al benessere degli utenti.
- Integrare l'edificio rinnovato nel contesto urbano esistente, migliorando la qualità del tessuto urbano circostante.

4. **Standard normativi di riferimento:**

I requisiti dimensionali e funzionali dell'asilo nido ricostruito rispetterà i seguenti parametri indicati dal DP del 16 maggio 2013:

- Spazi interni: La superficie destinata agli spazi interni dovrà essere pari a 7 metri quadrati per ogni alunno, comprendendo sia le aree comuni che gli spazi come giardini e terrazzi.
- Superficie per alunno: È richiesto che la superficie totale per ogni bambino sia di almeno 7,50 metri quadrati, tenendo conto di tutti gli spazi, inclusi i vani filtro tra gli ambienti comuni, le sezioni di classe e i servizi igienici.
- Servizi igienici: I servizi igienici dovranno essere inclusi nella superficie complessiva di 7,50 metri quadrati per alunno e adeguati sia per i bambini che per il personale adulto.

Dotazioni dell'edificio:

L'edificio ricostruito dovrà essere dotato di:

- Cucina: Una cucina con una superficie minima di 16 metri quadrati, atta a garantire la preparazione dei pasti per i bambini iscritti.
- Dispensa: Una dispensa annessa alla cucina, con una superficie minima di 6 metri quadrati per lo stoccaggio di alimenti e materiali.

5. **Capienza:**

La struttura sarà progettata per ospitare circa 18 alunni, con la possibilità di accogliere un numero equivalente di bambini, rispettando i parametri di sicurezza e funzionalità previsti dalla normativa.

6. **Caratteristiche Costruttive e Tecniche**

• **Struttura**

La nuova struttura sarà realizzata in cemento armato, conforme alle normative antisismiche vigenti. Particolare attenzione sarà posta all'efficienza energetica dell'edificio, con l'adozione di materiali isolanti e soluzioni costruttive che minimizzino i consumi energetici.

• **Impianti**

- Impianto elettrico: sarà realizzato in conformità alle normative di sicurezza e prevederà l'installazione di punti luce e prese distribuite adeguatamente.
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento*: verrà adottato un sistema di climatizzazione centralizzato con soluzioni a basso impatto ambientale.
- Impianto idrico-sanitario: saranno predisposti tutti gli impianti necessari per l'utilizzo dei servizi igienici e la gestione delle acque reflue.

7. **Isolamento e Prestazioni Energetiche**

L'edificio sarà progettato per ottenere una classe energetica elevata, con un ottimo isolamento termico delle pareti, delle finestre a doppio vetro e una copertura che garantisca la massima efficienza energetica. Verranno utilizzati materiali ecosostenibili e tecniche costruttive moderne per ridurre il consumo di energia.

8. Sicurezza e Normative

L'intervento rispetterà tutte le normative vigenti in materia di sicurezza, sia durante le fasi di demolizione che durante la costruzione. Sarà garantito l'accesso per persone con disabilità, secondo le prescrizioni della normativa vigente sull'abbattimento delle barriere architettoniche. L'asilo sarà dotato di tutte le misure di sicurezza richieste per le strutture educative, inclusi sistemi antincendio e vie di fuga adeguate.

9. Dati tecnici e superfici

Edificio esistente:

Superficie: mq 430,00; **Altezza:** h = 9,00
Volumetria esistente mc 3.870,00 **Cortile interno:** mq 42.85

Edificio da realizzare:

Superficie: mq 263,00; **Altezza:** h = 6,72 + m 1.10 (balastra)

Volumetria da realizzare: mc 1.767,36

Corte interna: mq 105,00 **Corte esterna:** mq 59.95
Porticato: mq 72.85

Prospetto di calcolo delle Superfici

PIANO	DESCRIZIONE	SUP. UTILE	S.N.R.	SUP. VETRATA	
				art. 54/c 1/8	effettiva
TERRA/	Locale imp.	mq	6,30	mq	0,79
SEMINTERRATO	ingresso	mq	4,40	mq	0,55
	dispensa	mq	13,10	mq	1,64 forzata
	CUCINA	mq	42,20	mq	5,28 6,00
	disimpegno	mq	14,62		1,83
	Spazi comuni	mq	24,16	mq	3,02
	spogliatoio	mq	7,70	mq	0,96 forzata
	ripostiglio	mq	2,80	mq	0,35
	Bagno F	mq	5,15	mq	0,64 0,75
	Bagno M	mq	4,5	mq	0,56 forzata
	Parcheggio		mq	72,85	
ESTERNO ED.	Carico/scarico		mq	59,95	

PIANO	DESCRIZIONE	SUP. UTILE	S.N.R.	SUP. VETRATA	
				art. 54/c 1/8	effettiva
PRIMO/TERRA	CORTE		mq	92,65	
	ingr. Zona filtro	mq	13,23		
	Accoglienza	mq	35,23		4,40 16,80
	ufficio	mq	18,95		2,37 2,50
	disimpegno	mq	5,93		
	spogliatoio	mq	4,85		0,61 forzata
	lavanderia	mq	3,35		0,42 forzata
	bagno adulti	mq	4,55		0,57 0,75
	spazi comuni As	mq	83,28		10,41 10,50
	zona notte A	mq	14,25		1,78 3,00
	bagno bamb A	mq	8,50		1,06 1,50
	zona notte B	mq	19,68		2,46 3,00
	bagno zon B	mq	10,07		1,26 1,50
	totale		mq	92,65	

PIANO	DESCRIZIONE	SUP. UTILE	S.N.R.	SUP. VETRATA	
				art. 54/c 1/8	effettiva
SECONDO/PRIMO	TERRAZZO		mq 226,6	mq	0,00
	totale		mq 226,60		

Standard normativi di riferimento

Spazi comuni per bambini N° 18 * 7.50 mq = mq 135.00

In progetto: mq 83.28 + 35.23 + 14.25 + 8.50 + 19.68 + 10.07 = **171.00 mq**

Spazi comuni esterni per bambini N° 18 * 7.00 mq = mq 126.00

In progetto: mq 92.65 + 226.00 = **318.65 mq**

Cucina mq 16,00

In progetto: **mq 42.00**

Dispensa mq 6,00

In progetto: **mq 13.10**

10. Conclusioni

L'intervento proposto risponde alla necessità di sostituire una struttura ormai obsoleta con un nuovo fabbricato moderno, efficiente e sicuro, destinato all'uso educativo come asilo nido. La riduzione della superficie costruita e l'adeguamento alle normative permetteranno una gestione ottimale degli spazi, migliorando il contesto urbano e offrendo un servizio di alta qualità per la comunità.

Ravanusa 10/10/2024

Il progettista

[arch. Giuseppe Vivacqua]



TOTALE ASILO

- ZONA GIOCHI (83,28 MQ)
- ZONA NOTTE (33,93 MQ)
- BAGNO BAMBINI (18,57 MQ)
- SPAZI COMUNI (48,46 MQ)

TOTALE ASILO: 184,28 MQ

TOTALE BAMBINI: 18

MQ/BAMBINI: 10,24 MQ/1 (STANDARD MINIMO: 7,5 MQ/1)

SEZIONE B

- ZONA GIOCHI (41,92 MQ)
- ZONA NOTTE (19,68 MQ)
- BAGNO BAMBINI (10,07 MQ)
- SPAZI COMUNI (48,46 MQ)/2 SEZIONI = (24,23 MQ)

TOTALE SEZIONE B: 95,90 MQ

BAMBINI: 9

MQ/BAMBINI: 10,66 MQ/1 (STANDARD MINIMO: 7,5 MQ/1)



PIANTA PIANO TERRA/PRIMO

Progetto

Scala 1:100

Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Protocollo Arriivo N. 18837/2024 del 15-10-2024

COMUNE DI RAVANUSA

