



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI RAVANUSA

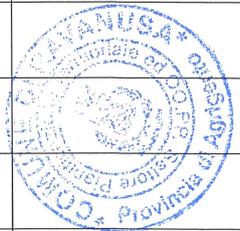
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
P.O 3 AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N° 1 del 25-10/2024 ore 10.00 – seduta pubblica

Affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO AD ASILO NIDO EX ISTITUTO SANTINA NOTO" PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CUP : F78H24000340006 CIG B375B2CD68 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, per l'importo a base d'asta di €. 578.373,91 oltre IVA di cui €. 442.500,00 per lavori soggetti a ribasso, €. 91.000,00 per costo mano d'opera e €. 16.500,00 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso ed €. 28.373,91 oltre cassa previdenziale ed IVA per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione soggetta a ribasso.

Con Determina Dirigenziale n° 976 del 25/10/2024, è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Sebastiano Alesci, Presidente;
- Arch. Giuseppa Soldano, Componente;





- Ing. Vittorio Giarratana, Componente.

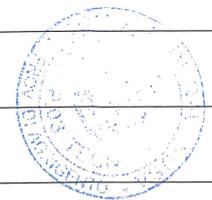
I componenti della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti alla gara, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità.

PREMESSO

- che con Determina Dirigenziale a contrarre n° 930 del 15/10/2024 sono state avviate le procedure per la scelta del contraente cui affidare l'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO AD ASILO NIDO EX ISTITUTO SANTINA NOTO" tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del Codice degli appalti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 cd. Codice dei contratti pubblici, esteso a 5 concorrenti, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciali, esistenti in tal numero, selezionati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- che giorno 15/10/2024, attraverso la piattaforma acquistiinretepa, identificativo n.4736608, è stata generata la gara per la presentazione delle offerte il cui termine ultimo per la presentazione delle stesse è stato fissato per giorno 25/10/2024, ore 10.00;

- che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte previsto, sono pervenute nella piattaforma informatica del MEPA le seguenti offerte:





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



| O.E | N. | Data | Ora | Impresa |
|-----|---------|------------|-------|--|
| 1 | 1084404 | 25/10/2024 | 09:52 | GENERALI COSTRUZIONI Srl P. IVA 01807690852 |

Si fa presente che non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Il Presidente, controllato la tempestività di consegna dei plichi telematici, ammette al successivo controllo dei documenti contenuti nelle buste amministrative.

Il Presidente li ammette e precisa che, nell'odierna seduta pubblica, di deve procedere all'esame della documentazione presentata dai concorrenti, secondo le prescrizione del disciplinare di gara.

I plichi telematici devono contenere al loro interno tre "buste":

Busta Amministrativa;

Busta Tecnica;

Busta Economica.

Si procede, quindi all'apertura dei plichi e si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

1) GENERALI COSTRUZIONI Srl

la Commissione, esaminata la documentazione a corredo della richiesta di partecipazione e verificata la conformità della documentazione presentata a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

A questo punto, terminata l'esame della busta amministrativa, il Presidente



dispone l'apertura della Busta B)

offerta tecnica per la verifica del contenuto.

L'offerta tecnica presentata dal concorrente n.1 risulta costituita da un unico plico compresso e firmato digitalmente.

Pertanto il Presidente della Commissione di Gara dispone la chiusura del presente verbale, per la prosecuzione delle attività di verifica e valutazione dell'offerta tecnica in sedute riservate.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto alle ore 10:45 rinviando le operazioni in seduta pubblica alle ore 12:30.

La Commissione di gara:

Arch. Sebastiano Alesci, Presidente

Arch. Giuseppa Soldano, Componente

Ing. Vittorio Giarratana, Componente





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI RAVANUSA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

P.O 3 AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N° 3 del 25/10/2024 ore 12.30 – seduta pubblica

Affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO AD ASILO NIDO EX ISTITUTO SANTINA NOTO” PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CUP : F78H24000340006 CIG B375B2CD68 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, per l'importo a base d'asta di €. 578.373,91 oltre IVA di cui €. 442.500,00 per lavori soggetti a ribasso, €. 91.000,00 per costo mano d'opera e €. 16.500,00 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso ed €. 28.373,91 oltre cassa previdenziale ed IVA per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione soggetta a ribasso.

Con Determina Dirigenziale n° 976 del 25/10/2024, è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Sebastiano Alesci, Presidente;
- Arch. Giuseppe Soldano, Componente;





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- Ing. Vittorio Giarratana, Componente.

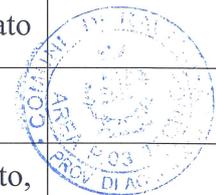
I componenti della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti alla gara, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità.

PREMESSO

- che con Determina Dirigenziale a contrarre n° 930 del 15/10/2024 sono state avviate le procedure per la scelta del contraente cui affidare l'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei *“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO AD ASILO NIDO EX ISTITUTO SANTINA NOTO”* tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del Codice degli appalti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 cd. Codice dei contratti pubblici, esteso a 5 concorrenti, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciali, esistenti in tal numero, selezionati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- che giorno 15/10/2024, attraverso la piattaforma acquistiinretea, identificativo n.4736608, è stata generata la gara per la presentazione delle offerte il cui termine ultimo per la presentazione delle stesse è stato fissato per giorno 25/10/2024, ore 10.00;

- che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte previsto, sono pervenute nella piattaforma informatica del MEPA le seguenti offerte:





| O.E | N. | Data | Ora | Impresa |
|-----|---------|------------|-------|--------------------------|
| 1 | 1084404 | 25/10/2024 | 09:52 | GENERALI COSTRUZIONI Srl |
| | | | | P. IVA 01807690852 |

I componenti della Commissione, a fronte dell'esame delle offerte tecniche presentate e da un confronto con il Disciplinare di gara, dopo una analisi approfondita hanno espresso i relativi giudizi e attribuito i punteggi, che di seguito si riportano:

| Concorrente | Criteri | | | | Tot. Punti |
|-------------|---------|-----|-------|-------|------------|
| | 1.1 | 2.1 | 2.2.A | 2.2.B | |
| O.E. 1 | 0 | 15 | 12,5 | 7,5 | 35 |

Cio' premesso, la Commissione procede all'apertura della Busta C "Offerta economica-temporale".

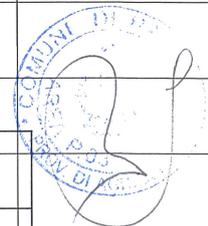
1) GENERALI COSTRUZIONI Srl

l'offerta economica presentata risulta conforme alla richiesta di cui al disciplinare di gara. Il concorrente offre un ribasso percentuale sulla somme soggette a ribasso dell'1,00% ed un ribasso percentuale sui tempi di esecuzione dei lavori del 13,00%.

Pertanto i punteggi complessivi ottenuti risultano essere i seguenti:

| Concorrente | Criteri | | | | | | Tot. Punti |
|-------------|---------|-------|-------|-------|-----------|-----------|------------|
| | 1.1 | 2.1 | 2.2.A | 2.2.B | Off.Tempo | Off. eco. | |
| O.E. 1 | 0,00 | 15,00 | 12,50 | 7,50 | 10,00 | 10,00 | 55,00 |

Concluso l'esame dell'offerta economica-temporale e l'attribuzione dei relativi punteggi, la Commissione di Gara propone l'aggiudicazione della





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



gara in favore dell'operatore economico **GENERALI COSTRUZIONI Srl**

che ha conseguito il punteggio di **55/100.**

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto,
approvato e sottoscritto alle ore 13:00, rinviando gli atti al Responsabile
Unico del Progetto per gli adempimenti di competenza.

La Commissione di gara:

Arch. Sebastiano Alesci, Presidente

Arch. Giuseppa Soldano, Componente

Ing. Vittorio Giarratana, Componente

