



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI RAVANUSA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
P.O 3 AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N° 2 del 30-12-2024 ore 10.00 – seduta pubblica

Affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dell'Intervento di riqualificazione urbana – Green Social Rural Park” CUP : F75I24000180002 CIG B4902432C6 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, per l'importo a base d'asta di €. € 703.720,38 oltre IVA di cui €. 539.988,77 per lavori soggetti a ribasso, €. € 106.043,92 per costo mano d'opera e €. € 31.634,61 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso ed €. € 26.053,08 oltre cassa previdenziale ed IVA per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione soggetta a ribasso.

Con Determina Dirigenziale n° 116 del 20/12/2024, è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Sebastiano Alesci, Presidente;
- Ing. Vittorio Giarratana, Componente.
- Sig.ra La Porta Valeria, Segretario verbalizzante e Componente

I componenti della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti alla gara, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità.

PREMESSO

- che con Determina Dirigenziale a contrarre n° 1084 del 02/12/2024 sono state avviate le procedure per la scelta del contraente cui affidare l'appalto





integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dell'“Intervento di riqualificazione urbana – Green Social Rural Park” tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice degli appalti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 cd. Codice dei contratti pubblici;

- che giorno 02/12/2024, attraverso la piattaforma acquistiinretepa, identificativo n.4881374, è stata generata la gara per la presentazione delle offerte il cui termine ultimo per la presentazione delle stesse è stato fissato per giorno 17/12/2024, ore 10.00;

- che la gara è stata regolarmente pubblicata;

- che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte previsto, sono pervenute nella piattaforma informatica del MEPA le seguenti offerte:

N	O.E	N. partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	LONGO COSTRUZIONI SRL	1098068	16/12/2024 12:44
2	CARGROUP SRL	1098452	16/12/2024 18:26
3	MARINO ROSARIO S.R.L.	1098112	16/12/2024 18:50
4	Great Works SRL	1097839	16/12/2024 19:34
5	consorzio stabile cons.ap.	1098467	16/12/2024 22:12
6	ETT SRL UNIPERSONALE	1097256	17/12/2024 09:39

- con verbale n. 1 del 20/12/2024 è stata disposta l'esclusione delle ditte n. 1) Longo Costruzioni Srl e n. 5) Consorzio Stabile cons. ap.;

- che la ditta n.1) Longo Costruzioni Srl con nota PEC prot. 23693 del 27/12/2024 ha richiesto di essere riammessa in gara;

- che esaminata la piattaforma telematica si è novamnete accertato che il concorrente n. 1) Longo Costruzioni Srl ha inserito l'offerta economica-temporale nella sezione altro della Busta Amministrativa, motivo di esclusione di cui all'art. 12 del Disciplinare di gara;



- che non risultano pervenuti altri reclami;

Il Presidente, chiude la fase di apertura della Busta A e procede all'apertura della Busta B dei concorrenti per verificare il contenuto.

1) LONGO COSTRUZIONI SRL

concorrente escluso: la busta B non può essere aperta.

2) CARGROUP SRL

Risultano presenti 2 file firmati digitalmente

3) MARINO ROSARIO S.R.L.

Risultano presenti 2 file firmati digitalmente

4) Great Works SRL

Risulta presente 1 file firmato digitalmente

5) Consorzio stabile cons.ap.

concorrente escluso: la busta B non può essere aperta.

6) ETT SRL UNIPERSONALE

Risulta presente 1 file firmato digitalmente

Pertanto i concorrenti in gara risultano i seguenti:

1. CARGROUP SRL

2. MARINO ROSARIO S.R.L.

3. Great Works SRL

4. ETT SRL UNIPERSONALE

A questo punto il presidente comunica che si procederà in sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

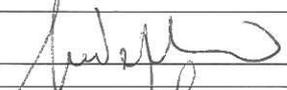
Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto alle ore 10:30 rinviando le operazioni in seduta

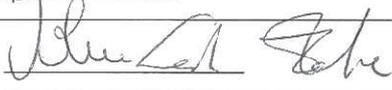


pubblica per le ore 14:00.

La Commissione di gara:

Arch. Sebastiano Alesci, Presidente 

Ing. Vittorio Giarratana, Componente 

Sig. La Porta Valeria segretario e Componente 





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI RAVANUSA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
P.O 3 AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N° 4 del 30-12-2024 ore 13:30 – seduta pubblica

Affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dell' "Intervento di riqualificazione urbana – Green Social Rural Park" CUP : F75I24000180002 CIG B4902432C6 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, per l'importo a base d'asta di €. € 703.720,38 oltre IVA di cui €. 539.988,77 per lavori soggetti a ribasso, €. € 106.043,92 per costo mano d'opera e €. € 31.634,61 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso ed €. € 26.053,08 oltre cassa previdenziale ed IVA per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione soggetta a ribasso.

Con Determina Dirigenziale n° 116 del 20/12/2024, è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Sebastiano Alesci, Presidente;
- Ing. Vittorio Giarratana, Componente.
- Sig.ra La Porta Valeria, Segretario verbalizzante e Componente

I componenti della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti alla gara, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità.

PREMESSO

- che con Determina Dirigenziale a contrarre n° 1084 del 02/12/2024 sono state avviate le procedure per la scelta del contraente cui affidare l'appalto



integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dell'“Intervento di riqualificazione urbana – Green Social Rural Park” tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice degli appalti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 cd. Codice dei contratti pubblici;

- che giorno 02/12/2024, attraverso la piattaforma acquistiinretepa, identificativo n.4881374, è stata generata la gara per la presentazione delle offerte il cui termine ultimo per la presentazione delle stesse è stato fissato per giorno 17/12/2024, ore 10.00;

- che la gara è stata regolarmente pubblicata;

- che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte previsto, sono pervenute nella piattaforma informatica del MEPA le seguenti offerte:

N	O.E	N. partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	LONGO COSTRUZIONI SRL	1098068	16/12/2024 12:44
2	CARGROUP SRL	1098452	16/12/2024 18:26
3	MARINO ROSARIO S.R.L.	1098112	16/12/2024 18:50
4	Great Works SRL	1097839	16/12/2024 19:34
5	consorzio stabile cons.ap.	1098467	16/12/2024 22:12
6	ETT SRL UNIPERSONALE	1097256	17/12/2024 09:39

- con verbale n. 1 del 20/12/2024 è stata disposta l'esclusione delle ditte n. 1)

Longo Costruzioni Srl e n. 5) Consorzio Stabile cons. ap.;

Pertanto i concorrenti rimasti in gara risultano i seguenti:

1. CARGROUP SRL

2. MARINO ROSARIO S.R.L.

3. Great Works SRL

4. ETT SRL UNIPERSONALE

La Commissione nelle precedenti sedute ha effettuato la valutazione delle



offerte tecniche ed ha attribuito i seguenti punteggi:

TABELLA RIEPILOGATIVA OFFERTA TECNICA						
Criterio 1.1	Criterio 2.1.A	Criterio 2.2.A	Criterio 2.2.B			
Punteggio= Medix10 (max 10)	Punteggio= Medix30 (max 30)	Punteggio= Medix25 (max 25)	Punteggio= Medix15 (max 15)	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato	
Conc. 1	10,000	30,000	25,000	15,000	80,000	80,0000
Conc. 2	1,250	6,667	5,208	3,333	16,458	16,4583
Conc. 3	1,250	0,000	1,042	0,000	2,292	2,2917
Conc. 4	8,750	23,333	21,875	11,667	65,625	65,6250

Si procede all'apertura delle Buste C e si riportano di seguito le offerte presentate:

- 1. CARGROUP SRL:** l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso del 1,502% ed un ribasso percentuale sul tempo di esecuzione del 20,00%.
- 2. MARINO ROSARIO S.R.L.** l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso del 8,172% ed un ribasso percentuale sul tempo di esecuzione del 30,00%.
- 3. Great Works SRL:** l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso del 2,75% ed un ribasso percentuale sul tempo di esecuzione del 30,00%.
- 4. ETT SRL UNIPERSONALE:** l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso del 11,1093% ed un ribasso percentuale sul tempo di esecuzione del 20,00%.



Pertanto i punteggi conseguiti complessivamente risultano:

TABELLA RIEPILOGATIVA OFFERTA TECNICA											
Criterio 1.1	Criterio 2.1.A	Criterio 2.2.A	Criterio 2.2.B								
Punteggio= Mediax10 (max 10)	Punteggio= Mediax30 (max 30)	Punteggio= Mediax25 (max 25)	Punteggio= Mediax15 (max 15)	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Ribasso sul prezzo	Ribasso sul tempo	Punteggio Ribasso sul prezzo (max 10)	Punteggio Ribasso sul tempo (max10)	Punteggio totale (max 100)	
Conc. 1	10,000	30,000	25,000	15,000	80,000	80,0000	1,502%	20,00%	1,352	6,667	88,019
Conc. 2	1,250	6,667	5,208	3,333	16,458	16,4583	8,172%	30,00%	7,356	10,000	33,815
Conc. 3	1,250	0,000	1,042	0,000	2,292	2,2917	2,750%	30,00%	2,475	10,000	14,767
Conc. 4	8,750	23,333	21,875	11,667	65,625	65,6250	11,109%	20,00%	10,000	6,667	82,292

Il presidente visti i risultati sopra riportati, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente n.1. CARGROUP SRL che ha conseguito un punteggio complessivo del 88,019/100.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto alle ore 14:15 rinviando gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

La Commissione di gara:

Arch. Sebastiano Alesci, Presidente

Ing. Vittorio Giarratana, Componente

Sig. La Porta Valeria segretario e Componente

