



COMUNE DI RAVANUSA

Provincia di Agrigento

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: Progetto di “Riqualficazione dell'area devastata dall'esplosione dell'11/12/2021 e realizzazione di nuovi alloggi in sostituzione di quelli danneggiati” –MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI DA RIQUALIFICARE.

Premesso

Che il Comune di Ravanusa intende partecipare all' “Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani diretti alle Città Metropolitane, ai Liberi Consorzi Comunali e ai Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027” , di cui al D.D.G. 4706 del 2025, della Regione Siciliana;

Che condizione di accesso al finanziamento è la presentazione di un progetto;

Che è intenzione dell'Amministrazione comunale riqualficare l'area devastata dall'esplosione dell'11/12/2021 e realizzare nuovi alloggi in sostituzione di quelli danneggiati;

Che la quota di finanziamento destinata alle acquisizioni d'immobili e/o gli espropri è **LIMITATA** nella misura del 10% massimo dell'importo totale del potenziale finanziamento.

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

I cittadini interessati, con i requisiti di cui al successivo art. 2, sono invitati ad inoltrare la propria disponibilità a vendere il proprio immobile, ubicato all'interno del territorio comunale, **con esclusione dell'area a rischio idrogeologico R3 ed R4.**

ART. 2 – CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Ai fini dell'acquisizione da parte del Comune, saranno presi in considerazione gli immobili aventi le seguenti caratteristiche:

- Edifici o aree ubicati in ZONA A ed in ZONA B1 e B2 così come definite dal Piano Regolatore Generale vigente, con priorità per edifici ricadenti nella Z.T.O. “A”;
- Edifici potenzialmente soggetti ad interventi di recupero, completamento, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia;
- Aree rese libere da crolli o/o demolizioni.

Gli immobili dovranno possedere il requisito fondamentale della regolarità urbanistica.

NON SONO OGGETTO DI POTENZIALE ACQUISIZIONE SINGOLI APPARTAMENTI E/O PORZIONI DI EDIFICI.

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i proprietari di un immobile che ne abbiano l'immediata disponibilità. Si precisa che l'immobile deve essere privo di vincoli di alcun tipo (iscrizioni, trascrizioni, servitù, contratti di affitto, etc).

I soggetti proponenti devono obbligatoriamente possedere i sottoelencati requisiti, da attestare mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni previste dal D.P.R. 25 Dicembre 2000, n. 445:

- Inesistenza a proprio carico delle condizioni che determinano la preclusione all'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;



COMUNE DI RAVANUSA

Provincia di Agrigento

- L'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (disposizioni antimafia).

ART. 3 – PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA (MODALITA' E TERMINI)

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso pubblico per manifestazione d'interesse, dovranno formulare ed inoltrare la propria richiesta in conformità alle disposizioni previste nel presente avviso.

Nello specifico dovranno compilare la **“DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' ALLA VENDITA DI UN IMMOBILE”** di cui al modulo pre-impostato in allegato alla presente, opportunamente corredato degli allegati richiesti.

La richiesta di partecipazione, che dovrà essere spedita all'indirizzo pec all'indirizzo comune.ravanusa@pec.it, recherà nell'oggetto, la seguente dicitura: **“Riqualificazione dell'area devastata dall' esplosione dell'11/12/2021 e realizzazione di nuovi alloggi in sostituzione di quelli danneggiati – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI DA RIQUALIFICARE.”**.

Le domande dovranno pervenire ENTRO E NON OLTRE le ore 12:00 del giorno 28/02/2025.

ART. 4 – DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso riveste carattere d'indagine ed è finalizzato a calibrare il progetto di riqualificazione urbana e delocalizzazione di cui in oggetto, quanto più possibile in accordo ai bisogni e alle richieste formalizzate dai cittadini ravanusani interessati, pertanto le richieste che perverranno non costituiranno vincolo alcuno per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di stabilire, solo successivamente ed in funzione dei parametri tecnici ed economici di progetto, un criterio oggettivo per l'ammissione delle pervenute disponibilità alla vendita di immobili, come ad esempio una somma massima di riferimento stabilita per l'acquisto di ogni singolo immobile in rapporto alla posizione, alla superficie e al prezzo proposto.

QUALSIASI RICHIESTA FORMULATA RISPETTO A PREGRESSE PROCEDURE AVENTI ANALOGO OGGETTO E' DA INTENDERSI NULLA. I soggetti interessati, qualora intendano riproporre la vendita del proprio immobile, devono produrre nuova istanza secondo quanto previsto dal presente avviso.

ART. 5 – PRIVACY

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo sulla Privacy (REG. UE N. 679/2016) esclusivamente ai fini della partecipazione al presente avviso e non verranno né comunicati, né diffusi. Ciascun soggetto che presenterà domanda esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

ART. 6 – PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ravanusa, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

ART. 7 – UFFICIO DI RIFERIMENTO E RUP

Per qualsiasi chiarimento è a completa disposizione dei cittadini l'Ufficio Tecnico comunale. Il Responsabile del procedimento è l' Ing. Giuseppe Gabriele.



COMUNE DI RAVANUSA

Provincia di Agrigento

OGGETTO: Progetto di “Riqualificazione dell'area devastata dall'esplosione dell'11/12/2021 e realizzazione di nuovi alloggi in sostituzione di quelli danneggiati” - DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' ALLA VENDITA DI UN IMMOBILE.

Il/La sottoscritto/a ,

nato/a a , il giorno / / ,

e residente a , in via ,

con C.F. , Tel. ,

MANIFESTA

Il proprio interesse alla vendita del seguente immobile

- Intero **immobile** ubicato presso la Via , num. ;
- Catastalmente censito presso il Comune di Ravanusa, al Foglio ; Particella ; Subalterno ;

Il/La sottoscritto/a **DICHIARA** altresì
(contrassegnare con una x le sole dichiarazioni che s'intendono rendere)

- Che l'edificio è caratterizzato da **REGOLARITA' URBANISTICA**;
- Che il prezzo di vendita richiesto è pari a _____ €

Si allega:

- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità;
- visura catastale dell'immobile di cui alle dichiarazioni.

Ravanusa, lì

In fede